

KLASA: 372-03/25-01/2

URBROJ:2186-1-28-11-25-6

Varaždin, 21.05.2025

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), čl 84. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ broj 100/18, 1 25/19, 147/20, 119/22, 156/22, 3 3/23, 36/24) i čl 30. Statuta Doma zdravlja Varaždinske županije KLASA:025-01/24-01/24-01/8, URBROJ:2186-1-28-10-24-5 od 11. srpnja 2024., ravnatelj Doma zdravlja Varaždinske županije doc.dr.sc. Jurica Veronek dana 21. svibnja 2025. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora
i najam stana u vlasništvu Doma zdravlja Varaždinske županije na lokaciji Vidovec

I. Predmet natječaja

Dom zdravlja Varaždinske županije raspisuje javni natječaj za:

1. **Zakup poslovnog prostora** u zgradi Doma zdravlja na lokaciji Vidovec, Trg sv. Vida 2, Vidovec
2. **Najam stana** - Trg sv. Vida 2, Vidovec

II. Lokacija i opis prostora

- **Poslovni prostor:**
 - Adresa: Trg sv. Vida 2, Vidovec
 - Površina: 74,40 m²
 - Opis: prizemlje poslovnog objekta
- **Stan:**
 - Adresa: Trg sv. Vida 2, Vidovec
 - Površina: 53,02 m²
 - Opis: stan na 3. katu sastoji se od hodnika 5,28 m², kupaoonica sa 4,25 m², kuhinja sa 7,88 m². izba sa 1,79 m², dnevni boravak sa 19,73 m²

III. Uvjeti natječaja

1. **Zakup poslovnog prostora:**
 - Trajanje zakupa: 5 godina
 - Početna zakupnina: 3,20 eura/m² + pdv
 - Jamčevina: trostruki iznos početne mjesečne zakupnine
2. **Najam stana:**
 - Trajanje najma: 5 godina
 - Najamnina: početni iznos 212,00 eura mjesečno
 - Jamčevina: tromjesečna najamnina

Poslovni prostor/stan daje se u zakup/najam u viđenom stanju, pa budući zakupnik/najmoprimac može predmetni poslovni prostor/stan preurediti po svojoj želji. Uložena sredstva nakon isteka zakupa/najma ne vraćaju se zakupniku/najmoprimcu.

Režijske troškove i druge zajedničke troškove snosi zakupnik/najmoprimac u cijelosti.

Nepravodobne, nepotpune i neuredne ponude, kao i podnesene na drugačiji način od onog određenog javnim natječajem, neće se razmatrati niti će se njihovi podnositelji smatrati sudionicima natječaja.

Ne može biti izabran onaj ponuditelj koji ima dospelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili zakupodavcu, osim ako mu je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom, da se isti pridržava rokova plaćanja.

IV. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude

- Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine/najamnine.
- Ako dva ponuditelja ponude istu cijenu, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koju je zaprimljena ranije.
- U slučaju odustajanja prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ispunio uvjet iz natječaja i ponudio najviši iznos mjesečne zakupnine/najamnine.
- Sukladno odredbi čl.6. st.11 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora prvenstvo prava na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe navedene u Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ako ispunjavaju uvjete iz natječaja te prihvate najviši ponuđenim iznos zakupnine. Osoba koja se na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji poziva na pravo prvenstva dužna je dostaviti dokaz o svom statusu kao i izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, ovjerenu kod javnog bilježnika.

V. Sklapanje ugovora

Ugovor o zakupu/najmu sklopit će se u pismenom obliku.

Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 5 (pet) godina s ponuditeljem koji ponudi najpovoljniju ponudu.

VI. Podaci koje pisana ponuda za zakup poslovnog prostora mora sadržavati:

1. u potpunosti ispunjena ponuda (Obrazac 1.) potpisana od strane odgovorne osobe (ista sadrži osnovne podatke o ponuditelju te iznos mjesečne i petogodišnje zakupnine);
2. preslika osobne iskaznice fizičke osobe;
3. presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izbornik Izvatka iz sudskog registra koji ne smije biti stariji od 30 dana od dana prijave na javni natječaj, ukoliko je ponuditelj pravna osoba - registrirana za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru za koji se natječaj te ime, prezime i osobni identifikacijski broj (OIB) zakonskog zastupnika pravne osobe
4. uvjerenje nadležne porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, ne starije od 30 dana od dana objave natječaja;
5. dokaz da podnositelj ponude ima podmirene sve dospjele obveze prema Domu zdravlja Varaždinske županije
6. potvrdu o nekažnjavanju za odgovornu osobu ponuditelja ne stariju od 30 (trideset) dana
7. ponuditelj koji se temeljem Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji poziva na pravo prednosti dužna je dostaviti i dokaz o priznanju prava/statusa po zakonu na koji se poziva, ne stariji od 6 mjeseci

Pravo podnošenja pisane ponude, odnosno prijave a sudjelovanje u javnom natječaju, imaju sve fizičke osobe i fizičke osobe – obrtnici (u daljnjem tekstu: fizičke osobe) te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.

Podaci koje pisana ponuda za najam stana mora sadržavati:

1. Ime i prezime podnositelja ponude,
2. Naznaka stana za koji se daje ponuda
3. Ponuđeni iznos mjesečne najamnine
4. Kopija osobne iskaznice

5. Postupak podnošenja ponude

Ponuda za natječaj s pripadajućom dokumentacijom za natječaj podnosi se neposredno ili preporučeno poštom s povratnicom u ZATVORENOJ OMOTNICI s tekstom: „ PONUDA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA NA LOKACIJI VIDOVEC - NE OTVARATI“, ili „ PONUDA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU ZA NAJAM STANA NA LOKACIJI VIDOVEC - NE OTVARATI“, na adresu Dom zdravlja Varaždinske županije, Kolodvorska 20, Varaždin.

Krajnji rok za podnošenje ponuda je 29.05.2025. u 12,00 sati.

Javno otvaranje ponuda održat će se 02.06.2025. u 12,00 sati u prostorijama Doma zdravlja Varaždinske županije.

6. Ostalo

O ishodu natječaja sudionici će biti pisano obaviješteni objavom Odluke o odabiru na web stranicama Doma zdravlja Varaždinske županije, po okončanju postupka odabira.

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je sklopiti ugovor najkasnije u roku 10 dana od dana objave odluke o odabiru, u protivnom se sklapa ugovor sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem, ako tako Dom zdravlja Varaždinske županije odluči.

Dom zdravlja Varaždinske županije pridržava pravo ne odabrati niti jednu ponudu te poništiti natječaj odnosno odustati od sklapanja ugovora, bez posebnog obrazloženja i odgovornosti prema ponuditelju.

DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
Ravnatelj
doc.dr.sc. Jurica Veronek