

**UPRAVNO VIJEĆE**  
**DOMA ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 025-01/23-01/1  
UBROJ: 2186-1-28-10-23-10  
Varaždin, 23. siječnja 2023.

Na temelju članka 35. stavka 8. i članka 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19), čl. 27. Statuta Doma zdravlja Varaždinske županije KLASA: 025-01/19-01/6 URBROJ: 2186-01-10-19-4 od 28. svibnja 2019., Statutarne odluke o dopunama Statuta Doma zdravlja Varaždinske županije KLASA: 025-01/19-01/10 URBROJ: 2186-01-10-19-3 od 26. kolovoza 2019., i čl. 6. Poslovnika o radu Upravnog vijeća Doma zdravlja Varaždinske županije, KLASA:025-01/19-01/7, URBROJ:2186-01-10-19-4 od 22. rujna 2019. godine, Upravno vijeće Doma zdravlja Varaždinske županije, na 184. sjednici održanoj dana 23.1. 2023. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**I.**

Prihvaća se prijedlog Grada Varaždinske Toplice za parcelaciju zemljišta sukladno prijedlogu Geodetskog elaborata broj: 2023-3 od 11. siječnja 2023. godine te raspis k.č.br. 3777/1, Trg Antuna Mihanovića, ambulanta i dvorište, površine 1911 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 5360 k.o. Varaždinske Toplice, na k.č.br.3777/1, Trg Antuna Mihanovića, ambulanta i dvorište, površine 1872 m<sup>2</sup> i k.č.br. 3777/3, Trg Antuna Mihanovića, dvorište, površine 39 m<sup>2</sup>.

**II.**

Pravo vlasništva novoformirane k.č.br. 3777/3, Trg Antuna Mihanovića, dvorište, površine 39 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 5360 k.o. Varaždinske Toplice će se temeljem ugovora o ustupanju bez naknade prenijeti Gradu Varaždinske Toplice, OIB:54177232254, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, Varaždinske Toplice, u svrhu izgradnje nerazvrstane ceste - javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

**III.**

Temeljem ove Odluke Dom zdravlja Varaždinske županije će sklopiti ugovor o prijenosu prava vlasništva sa Gradom varaždinske Toplice. Ovlašćuje se ravnatelj Doma zdravlja da po dobivanju suglasnosti osnivača sklopi ugovor o prijenosu prava vlasništva sa Gradom Varaždinske Toplice.

**IV.**

Ova Odluka dostavlja se na suglasnost osnivaču - Varaždinskoj županiji.

Prilog ove Odluke i njezin sastavni dio su prijedlog Geodetskog elaborata broj: 2023-3 od 11. siječnja 2023. godine izrađenog od GeoKober d.o.o. sa sjedištem u Dubovcu Bisaškom, Dubovec Bisaški 18 i zahtjev Grada Varaždinske Toplice.

**Obrazloženje**

Grad Varaždinske Toplice dostavio je Domu zdravlja Varaždinske županije dopisom KLASA:334-05/22-01/2 URBROJ:2186-26-03-23-5 od 17. siječnja 2023. zamolbu za ustupom dijela k.č.br. 3777/1, k.o. Varaždinske Toplice,

u svrhu povezivanja pristupne ceste i čestice 3766/1, k.o. Varaždinske Toplice u vlasništvu Grada Varaždinske Toplice u cijelosti, a kako bi se olakšao i omogućio neometani pristup kako samom Domu zdravlja u Varaždinskim Toplicama tako i prostoru na kojemu je omogućeno parkiranje vozila. Uz zamolbu Grad je dostavio i prijedlog Geodetskog elaborata broj: 2023-3, od 11. siječnja 2023. godine, izrađen od strane GeoKober d.o.o., Komin, sa prijavnim listom. Iz predmetne dokumentacije i očevitom na terenu utvrđeno je da se traži ustupanje rubnog dijela zemljišta uz zgradu Doma zdravlja u Varaždinskim Toplicama, u površini od 39 m<sup>2</sup>, na kojem se u naravi nalazi šaht i drvo sa malo zelene površine.

Člankom 391. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima određeno je da se obveza iz stavka 1. toga članka, koja se odnosi na raspolaganje putem javnog natječaja i uz tržišno utvrđenu cijenu ne odnosi na slučajeve kada pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana. Člankom 35. stavkom 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima određeno je da se na pravo vlasništva ustanova na odgovarajući primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba.

Slijedom iznijetog predloženo je donijeti odluku kao u izreci te ishoditi suglasnost osnivača.

**PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA  
DOMA ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

**Vesna Keškić, dipl.ing.**

