

KLASA: 372-03/19-01/11

URBROJ:2186-01-11-19-1

Varaždin, 13.11.2019.

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15 i 112/18), Dom zdravlja Varaždinske županije objavljuje

JAVNI NATJEČAJ broj 1/2019
za davanje u zakup poslovnog prostora
za obavljanje registrirane djelatnosti maloprodaje
(KIOSK NA ULAZU U DOM ZDRAVLJA)

1. PODACI O ZAKUPODAVCU

DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
HR – 42 000 Varaždin, Kolodvorska ulica 20
MB: 01740016; OIB: 04489447850

2. ODABRANI POSTUPAK DAVANJA U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

- javni natječaj objavljen na web stranici zakupodavca

3. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA:

- davanje u zakup poslovnog prostora (kioska) u objektu Doma zdravlja za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti maloprodaje
- površina zakupa iznosi 6m²
- predmet natječaja je cjelovit i nije dopušteno djelomično nuđenje predmeta natječaja.

4. MJESTO IZVRŠENJA PREDMETA JAVNOG NATJEČAJA:

- Kolodvorska ulica 20, Varaždin

5. PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE

- web stranica Doma zdravlja Varaždinske županije
- ured uprave Doma zdravlja Varaždinske županije, svakog radnog dana od 08,00 do 14,00 sati sve do isteka roka za podnošenje ponuda

6. SADRŽAJ I NAČIN IZRADE PONUDA

- ponuditelj se pri izradi ponude mora pridržavati zahtjeva i uvjeta iz ove dokumentacije za provođenje postupka javnog natječaja
- ponuda se izrađuje u pisanom obliku i popunjava neizbrisivom tintom
- ponuda mora sadržavati sve tražene dokaze sposobnosti
- bilo kakvi ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi, uz navod datuma i potvrđeni pečatom i potpisom ovlaštene osobe ponuditelja
- ponuda u papirnatom obliku uvezuje se u neraskidivu cjelinu na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude
- stranice ponude označavaju se rednim brojem stranice kroz ukupan broj stranica ponude ili ukupan broj stranica ponude kroz redni broj stranice
- ponuditelj mora dijelove ponude koji ne mogu biti uvezani, obilježiti nazivom, označiti ih kao dijelove ponude, dostaviti sa ponudom i navesti u sadržaju ponude kao dio ponude
- ponuda se predaje u izvorniku, potpisana od ovlaštene osobe i ovjerena pečatom ponuditelja

7. IZMJENA I DOPUNA PONUDA

- dostavlja se na isti način kao i ponuda
- u roku za dostavu ponude
- izmjenom i dopunom može se izmijeniti ponuda, nadopuniti ponuda ili odustati od ponude

8. ROK VALJANOSTI PONUDE:

- najmanje 30 dana od isteka dana utvrđenog za otvaranje ponuda

9. JEZIK, PISMO I VALUTA PONUDE:

- hrvatski jezik
- latinično pismo
- hrvatska kuna i lipa

10. NAČIN I ROK DOSTAVE PONUDA I DATUM OTVARANJA PONUDA

- pisani oblik, u zatvorenoj omotnici, poštom preporučeno ili neposredno u upravu zakupodavca na navedenoj adresi
- **najkasnije do dana 03. 12. 2019. do 10,00 sati moraju biti zaprimljene kod zakupodavca, neovisno o načinu dostave**
- na omotnici obavezno navesti naziv i adresu ponuditelja, zakupodavca i naznaku „ponuda za zakup poslovnog prostora za obavljanje djelatnosti maloprodaje – ne otvarati“
- zakupodavac na zahtjev ponuditelja izdaje potvrdu o zaprimanju ponude
- otvaranje ponuda neće biti javno

11. DOKAZI SPOSOBNOSTI

Svi dokazi mogu se priložiti u izvorniku, u ovjerenj ili neovjerenj preslici i svi dokazi moraju biti na hrvatskom jeziku i pisani latiničnim pismom.

Zakupodavac može, prije donošenja odluke o odabiru, od najpovoljnijeg ponuditelja zatražiti dostavu izvornika ili ovjerenih preslika svih dokumenata koji su traženi.

1. Izjava o nekažnjavanju za kaznena djela iz čl. 251. st. 1. toč. 1. podtoč. a) – f) Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16) koju daje osoba ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta ovjerena od javnog bilježnika, ne starija od 3 mjeseca, računajući od dana slanja poziva za dostavu ponude (ako ima više ovlaštenih zastupnika upisanih u sudskom registru, izjave se dostavljaju za sve zastupnike).Odgovarajućom izjavom smatrat će se i popunjena izjava iz priloga ove dokumentacije
2. Potvrda porezne uprave o stanju duga, ne starija od 30 dana računajući od dana slanja poziva za dostavu ponude
3. Izvadak iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra u državi njegova nastana. Ako se on ne izdaje u državi njegova nastana, gospodarski subjekt može dostaviti izjavu s ovjerom potpisa kod nadležnog tijela. Izvod ili izjava ne smije biti starija od 3 mjeseca od dana slanja poziva za dostavu ponude.

12. JAMSTVA I UVJETI JAMSTVA

12.1. Jamstvo za ozbiljnost ponude

- iznos jamčevine za ozbiljnost ponude utvrđuje se u visini od 200,00 kn i uplaćuje se na žiro-račun Zakupodavca IBAN broj: HR60 2360 0001 1027 1536 9 otvoren kod Zagrebačke banke s opisom uplate: jamstvo za zakup poslovnog prostora
- dokaz o uplaćenom pologu jamstva za ozbiljnost ponude Ponuditelj dostavlja u svojoj ponudi a neizvršenje uplate novčanog pologa smatrati će se neotklonjivim nedostatkom ponude
- ponuditelj čija ponuda bude odabrana jamčevina za ozbiljnost ponude će se uračunati u zakupninu
- ponuditelj čija ponuda neće biti odabrana jamčevina za ozbiljnost ponude će se vratiti u roku ne duljem od 30 dana od završetka natječajnog postupka
- neće se vratiti jamčevina za ozbiljnost ponude onom ponuditelju koji odustane od natječajnog postupka prije donošenja odluke o odabiru ili odluke o poništenju postupka, odnosno ako odabrani ponuditelj odustane od potpisivanja ugovora bez opravdanog razloga

12.2. Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora

- u roku od pet (5) dana od zaključenja ugovora, zakupnik je dužan zakupodavcu dostaviti bjanko zadužnicu na iznos do 5.000,00 kn kao sredstvo osiguranja naplate potraživanja za zakupninu

13. CIJENA (NAČIN IZRAČUNA):

- nepromjenjiva za vrijeme trajanja ugovora
- izražava se za cjelokupan predmet natječaja, piše se u brojkama u apsolutnom iznosu i izražena u kunama
- ponuditelj u obrazac ponude upisuje jediničnu cijenu te cijenu ponude (umnožak količine i jedinične cijene), PDV i ukupnu cijenu ponude
- ako ponuditelj nije u sustavu poreza na dodanu vrijednost, to mora posebno navesti na obrascu ponude (Prilog I. dokumentacije)

14. UVJETI PLAĆANJA:

- temeljem sklopljenog ugovora, prema uvjetima iz ovog natječaja i zaključenog ugovora
- do 15.-og u tekućem mjesecu za prethodni mjesec, prema ispostavljenom računu
- u mjesečni iznos zakupnine uračunati su i ostali zavisni troškovi u paušalnom iznosu, primjerice trošak korištenja električne energije i vode, itd.

15. OSTALI UVJETI NATJEČAJA

- poslovni prostor može se razgledati svakim radnim danom od ponedjeljka do petka od 8 do 14 sati, isključivo uz prethodnu najavu u upravu Zakupodavca
- Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju, a ne može se dati u podzakup

16. PRAVO PREDNOSTI

- sukladno odredbama čl. 6. stavka 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, pravo prednosti na sklapanje ugovora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine

17. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE:

- najmanje jedna (1) prihvatljiva ponuda koja udovoljava svim uvjetima natječaja s najvišom ponuđenom cijenom
- zakupodavac će ispraviti računske pogreške koje otkrije i o tome odmah obavijestiti ponuditelja čija je ponuda ispravljena, te će od ponuditelja zatražiti da u roku ne duljem od dva (2) radna dana od dana primitka obavijesti potvrdi prihvaćanje računske pogreške
- ako dva ili više ponuditelja ponude isti mjesečni iznos zakupnine i ispunjavaju sve ostale uvjete javnog natječaja, pozvat će se pisanim putem da u roku ne duljem od dva (2) dana od dana primitka poziva dostave novu ponudu sa novim iznosom mjesečne zakupnine
- u slučaju odustanka odabranog ponuditelja, na sklapanje ugovora pozvat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio drugi najviši iznos mjesečne zakupnine

18. ODLUKA O ODABIRU ILI ODLUKA O PONIŠTENJU POSTUPKA

- u roku do 30 dana od završetka postupka javnog natječaja
- zakupodavac zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu
- zakupodavac zadržava pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme bez navođenja razloga i ikakve odgovornosti za troškove sudjelovanja ponuditelja u natječaju
- prije donošenja odluke o odabiru, odabrani ponuditelj će biti pozvan da dostavi izvornike dokumenata

19. SKLAPANJE UGOVORA O ZAKUPU

- Sklapa se u roku od pet (5) dana od donošenja odluke o odabiru
- na rok od godinu dana s mogućnošću produljenja
- rok isporuke je petnaest (15) dana od zaključenja ugovora
- kod raskida ugovora Zakupnik snosi troškove demontaže i vraćanja prostora u prvobitno stanje

DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
RAVNATELJ
Renato Podbojec, mag. iur., v.r.

PRILOG I. – OBRAZAC PONUDE

ZAKUPODAVAC: DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Kolodvorska 20

PREDMET JAVNOG NATJEČAJA:

davanje u zakup poslovnog prostora u objektima Doma zdravlja za obavljanje registrirane djelatnosti maloprodaje

Broj ponude ponuditelja: _____ Datum ponude _____

Opći podaci o ponuditelju:

Naziv:

Adresa:

OIB:

Telefon/ Telefax:

Mail:

Žiro račun, IBAN broj:

Ovlaštena osoba za kontakt:

Odgovorna osoba ponuditelja:

Cijena ponude:

r.br.	OPIS	IZNOS
1.	Cijena ponude (slovima)	: ()
2.	Iznos PDV-a (25 %)	: ()
3.	Ukupna cijena ponude (slovima)	: ()

Ako naša ponuda bude odabrana, prihvaćamo sve uvjete iz dokumentacije o javnom natječaju.

Rok valjanosti ponude : 60 dana od dana otvaranja ponuda.

Potpis odgovorne osobe

M. P.

PRILOG II. – TROŠKOVNIK

**POPIS OBJEKATA
DOMA ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

No	LOKACIJA OBJEKTA	ADRESA LOKACIJE	IZNOS MINIMALNE ZAKUPNINE BEZ PDV-a	PONUĐENI IZNOS ZAKUPNINE BEZ PDV-a
1	VARAŽDIN	Kolodvorska 20	500,00 kn	
UKUPNO (bez PDV-a) :				
PDV :				
UKUPNO (sa PDV-om) :				

Ponuditelj u Obrazac ponude (Prilog I dokumentacije) upisuje cijenu ponude, PDV i ukupnu cijenu ponude.

Obveza iskazivanja poreza na dodanu vrijednost ne odnosi se na inozemne ponuditelje, sukladno odredbama Zakona o porezu na dodanu vrijednost, odnosno oporezivanja dobara pri uvozu prema mjestu odredišta.

Ako ponuditelj nije u sustavu poreza na dodanu vrijednost, u Obrazac ponude (Prilog I dokumentacije) na mjesto predviđeno za upis cijena ponude s porezom na dodanu vrijednost upisuje se isti iznos kao što je upisan na mjestu predviđenom za upis cijene ponude bez poreza na dodanu vrijednost, a mjesto predviđeno za upis iznosa poreza na dodanu vrijednost ostavlja se prazno.

Potpis odgovorne osobe

M. P.

PRILOG III. – IZJAVA O NEKAŽNJAVANJU

IZJAVA O NEKAŽNJAVANJU

kojom ja _____ iz _____
(ime i prezime) (adresa stanovanja)

broj osobne iskaznice _____ izdane od _____

kao član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela imam ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog subjekta

(naziv i adresa gospodarskog subjekta, OIB)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem za sebe i za gospodarski subjekt, da protiv mene osobno niti protiv gospodarskog subjekta kojeg zastupam nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više sljedećih kaznenih djela:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

– članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona

– članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

b) korupciju, na temelju

– članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona

– članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

c) prijevare, na temelju

– članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevare) Kaznenog zakona – članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

- članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona
- članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)
- e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju
- članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona – članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)
- f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju
- članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona
- članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.) .), ili

U _____, _____ 2019. godine.

M.P.

(ime, prezime, funkcija i potpis ovlaštene osobe)