
UPRAVNO VIJEĆE
DOMA ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

KLASA: 025-01/24-01/2
UBROJ: 2186-1-28-10-24-3
Varaždin, 27.2.2024.

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19, 151/22) i čl. 27. Statuta Doma zdravlja Varaždinske županije KLASA: 025-01/19-01/6 URBROJ: 2186-01-10-19-4 i čl. 250. st. 1. Zakona o obveznim odnosima Upravno vijeće Doma zdravlja Varaždinske županije na 2. sjednici održanoj dana 27.02.2024. godine donosi

ODLUKU
O RASPOLAGANJU NEKRETNINOM

I.

Ova odluka donosi se u cilju prijenosa vlasništva nekretnine čkbr. 1836, Broj D.L. 126, PAVLINSKA ULICA sa 2470 m² i to DVORIŠTE sa 1416 m², POSLOVNA ZGRADA sa 375 m², KUĆA, VARAŽDIN, PAVLINSKA ULICA 8 sa 679 m², ukupne površine 2470 m², upisane u zk uložak broj: 13363, k.o. 331325, VARAŽDIN kao suvlasništvo ZAVODA ZA JAVNO ZDRAVSTVO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, OIB: 20184981156, ULICA IVANA MEŠTROVIĆA 1/11, 42000 VARAŽDIN u ½ dijela i DOMA ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, OIB: 04489447850, VARAŽDIN, KOLODVORSKA 20 u ½ dijela i to na način da DOM ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, OIB: 04489447850, KOLODOVRSKA ULICA 20, 42000 VARAŽDIN cijeli svoj suvlasnički dio (½ dijela) prenosi na Varaždinsku biskupiju, 42000 Varaždin, Pavlinska ulica 4, OIB: 36594242059.

S ciljem realizacije navedenog :

USTUPA SE bez naknade Varaždinskoj biskupiji, 42000 Varaždin, Pavlinska ulica 4, OIB: 36594242059 ½ dijela nekretnina čkbr. 1836, Broj D.L. 126, PAVLINSKA ULICA sa 2470 m² i to DVORIŠTE sa 1416 m², POSLOVNA ZGRADA sa 375 m², KUĆA, VARAŽDIN, PAVLINSKA ULICA 8 sa 679 m², ukupne površine 2470 m², upisane u zk uložak broj: 13363, k.o. 331325, VARAŽDIN i to cijeli suvlasnički dio DOMA ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, OIB: 04489447850, KOLODOVRSKA ULICA 20, 42000 VARAŽDIN, a koji suvlasnički dio iznosi ½ dijela.

II.

Ova odluka dostavlja se na suglasnost osnivaču-Varaždinskoj županiji i ista stupa na snagu samo ukoliko Županijska skupština izda suglasnost za provedbu ove odluke.

Prilog ove Odluke i njezin sastavni dio su: Zaključak Poglavarstva Varaždinske županije, KLASA: 602-03/97-01/1, URBROJ: 2186/1-03-97-3 od 15.07.1997., Suglasnost Ministarstva zdravlja KLASA: 510-01/97-01/0243, URBROJ: 534-02-30-97-002 od 23.07.1997., Prijedlog Župana Varaždinske županije KLASA: 603-03/97-01/1, URBROJ: 2186/1-03-97-4 od 27.11.1998., Dopis Varaždinske biskupije - Biskupskog

ordinarijata broj: 15/2024 od 31.01.2024, poziv na realizaciju prijenosa vlasništva Biskupskog ordinarijata broj: 24/2024 od 16.02.2024 i Elaborat tržišne vrijednosti nekretnine broj: 013-2024 od 02.02.2024. izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva i procjenu nekretnina Dražena Kozjaka, iz Koprivnice, Vladimira Nazora 16,.

III.

Ovlašćuje se Ravnatelj Doma zdravlja Varaždinske županije za provedbu ove Odluke po dobivenoj suglasnosti Skupštine Osnivača.

OBRAZLOŽENJE

Varaždinsku biskupiju utemeljio je papa Ivan Pavao II., 5. srpnja 1997. godine izdvajanjem iz sastava Zagrebačke nadbiskupije. Prilikom osnivanja, Varaždinska županija i Grad Varaždin obvezali su se osigurati prostor za rad Biskupije, čemu u prilog govore akti Županijskog poglavarstva i tadašnjeg župana.

I dok je Grad Varaždin izvršio prijenos prava vlasništva nekretnine za potrebe Biskupskog ordinarijata u Pavlinskoj ulici broj 4 u Varaždinu, prijenos nekretnine označene kao k.č.br. 1836 k.o. Varaždin, bio je uvjetovan osiguravanjem prostora za rad djelatnosti Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije. S tim u vezi je Poglavarstvo Varaždinske županije, kako bi omogućilo Varaždinskoj biskupiji upis prava vlasništva na nekretnini koja se nalazi u Varaždinu, Pavlinska 8, dana 15.07.1997. donijelo Zaključak, KLASA: 602-03/97-01/1, URBROJ: 2186/1-03-97-3, kojim je predložilo da se objekt u Varaždinu, Pavlinska 8, namjeni za potrebe utemeljene Varaždinske biskupije te je predložilo da se ishodi suglasnost Ministarstva zdravlja i pravnih slijednika Medicinskog centra Varaždin. Također je Ministarstvo zdravstva Republike Hrvatske izdalo dana 23. srpnja 1997. Klasa: 510-01/97-01/0243, Urbroj:534-02-30-97-0002 Suglasnost na višak poslovnog prostora Doma zdravlja i Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije, u Varaždinu Pavlinska 8, za potrebe Varaždinske biskupije. Župan Varaždinske županije Marijan Mlinarić je dana 27. studenog 1998. dostavio prijedlog Klasa: 603-03/97-01/1, Urbroj: 2186/1-03-97-4, Domu zdravlja i Zavodu za javno zdravstvo Varaždinske županije da se radi uknjižbe Biskupije kao vlasnika navedenih nekretnina, prethodno navedene ustanove uknjiže kao vlasnici navedene nekretnine. Nakon toga je uknjiženo prava suvlasništva na nekretnini u Varaždinu, Pavlinska 8, danas upisanoj kao čkbr. 1836, Broj D.L. 126, PAVLINSKA ULICA sa 2470 m² i to DVORIŠTE sa 1416 m², POSLOVNA ZGRADA sa 375 m², KUĆA, VARAŽDIN, PAVLINSKA ULICA 8 sa 679 m², ukupne površine 2470 m², upisane u zk uložak broj: 13363, k.o. 331325, VARAŽDIN i to u ½ dijela kao vlasništvo ZAVODA ZA JAVNO ZDRAVSTVO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, OIB: 20184981156, ULICA IVANA MEŠTROVIĆA 1/11, 42000 VARAŽDIN te u ½ dijela kao vlasništvo DOMA ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, OIB: 04489447850, VARAŽDIN, KOLODVORSKA 20 (ranije DOM ZDRAVLJA VARAŽDIN, KOLODVORSKA 20, VARAŽDIN).

Ujedno je sastavljen i prijedlog Ugovora o prijenosu nekretnina, kojim bi se predmetna nekretnina čk.br. 1836 k.o. Varaždin u cijelosti prenijela na Varaždinsku biskupiju. Navedeni ugovor nikad nije potpisan te stoga Varaždinska biskupija do danas nije uknjižila svoje pravo vlasništva, ali je navedena nekretnina predana u posjed Varaždinske biskupije koja je i danas u posjedu iste.

Dana 25. siječnja 2024. godine u Biskupskom ordinarijatu u Varaždinu, održan je sastanak predstavnika Varaždinske biskupije, Varaždinske županije i ustanova Dom zdravlja Varaždinske županije i Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije te predstavnika grada Varaždina te je donesen zaključak da je zajednička volja i Varaždinske županije i Varaždinske biskupije još od 1997.g. prijenos prava vlasništva nad nekretninom Biskupskog dvora u Varaždinu, Pavlinska 8 na Varaždinsku biskupiju.

Biskupski ordinarijat je dana 31.01.2024. uputio dopis (broj: 15/2024) Varaždinskoj županiji i županu Varaždinske županije u kojem poziva da se riješi zemljišnoknjižno stanje na način da se upiše pravo vlasništva na nekretnini u Pavlinskoj ulici 8 na Varaždinsku biskupiju u skladu sa sporazumom od 1997., a koji dopis je osnivač prosljedio Zavodu za javno zdravstvo i Domu Zdravlja Varaždinske županije radi priprema prijedloga Odluke za upravno vijeće o raspolaganju navedenim nekretninama, te je predložena i tema prijedloga zaključka o davanju suglasnosti na odluke upravnih vijeća o raspolaganju nekretninama.

Dana 16.02.2024. Biskupski ordinarijat ponovno je uputio dopis (broj: 24/2024) Zavodu za javno zdravstvo Varaždinske županije, Domu zdravlja Varaždinske županije, županu i Varaždinskoj županiji u kojem ponovno poziva sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva bez naknade ili darovnog ugovora za predmetnu nekretninu u skladu sa zaključcima i stavovima donesenim na sastanku održanom 25. siječnja 2024. U svom dopisu isti ukazuje na činjenicu da je navedenu nekretninu Varaždinska biskupija stekla dosjelošću i to temeljem odredbe čl. 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te paragrafa 938-956 Općeg građanskog zakonika budući da se nalazi u nesmetanom posjedu iste od 1997. do danas, a obzirom da je Varaždinska županija osigurala zgradu za rezidenciju varaždinskog biskupa – Biskupski dvor, na adresi Pavlinska 8 u Varaždinu. Također ukazuje da je u cijelom tom vremenskom razdoblju Varaždinska biskupija je prostore koje je preuzela, zbog činjenice da su se nalazili u derutnom stanju, u potpunosti obnovila. Nakon izvedenih nužnih radova s danom 1. rujna 1998. godine Varaždinska biskupija preuzela prvi kat i prizemlje zgrade nove Biskupske rezidencije u Varaždinu, a kasnije i podrumске prostorije, te da se u obnovu svih tih prostora u čijem se posjedu nalazila Varaždinska biskupija kontinuirano je do danas ulagala i dalje ulaže, što je utjecalo na vrijednost nekretnina, što je vidljivo i iz Elaborata tržišne vrijednosti nekretnine od dana 02.02.2024 koji je dala izraditi Varaždinska biskupija po stalnom sudskom vještaku za područje graditeljstva i procjenu nekretnina Draženu Kozjaku, iz Koprivnice, dok knjigovodstvena vrijednost nekretnina u evidencijama Doma zdravlja iznosi 0,00 Eura.


Ističe se da Dom zdravlja Varaždinske županije ne koristi navedenu nekretninu, niti ju je koristio od upisa prava vlasništva u zemljišnu knjigu.

Dakle, radi se o nekretnini koja je upisana kao suvlasništvo Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije i Doma zdravlja Varaždinske županije, a koju je osnivač Varaždinska županija namijenila za potrebe Varaždinske biskupije te da bi se navedeno realizirano potrebno je prema citiranim zahtjevima i prijedlozima izvršiti prijenos prava vlasništva na Varaždinsku biskupiju bez naknade.

Odluku o raspolaganju nekretninama i osnivanju služnosti donosi Upravno vijeće Doma zdravlja Varaždinske županije i ista stupa na snagu samo ukoliko Županijska skupština izda suglasnost na navedenu odluku.

Uvjet dostave ove odluke na suglasnost osnivaču (Varaždinskoj županiji) je donošenje odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja Varaždinske županije sukladno utvrđenjima iz ove Odluke.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu ove Odluke.

**PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA
DOMA ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**
Vesna Reškić, dipl. ing.

Prilog:

- Zaključak Poglavarstva Varaždinske županije, KLASA: 602-03/97-01/1, URBROJ: 2186/1-03-97-3 od 15.07.1997
- Suglasnost Ministarstva zdravlja KLASA: 510-01/97-01/0243, URBROJ: 534-02-30-97-002 od 23.07.1997.
- Prijedlog Župana Varaždinske Županije KLASA: 603-03/97-01/1, URBROJ: 2186/1-03-97-4 od 27.11.1998.
- Dopis Varaždinske biskupije -Biskupskog ordinarijata broj: 15/2024 od 31.01.2024
- Poziv na realizaciju prijenosa vlasništva Biskupskog ordinarijata broj: 24/2024 od 16.02.2024.
- Elaborat tržišne vrijednosti nekretnine broj: 013-2024 od 02.02.2024. izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva i procjenu nekretnina Dražena Kozjaka, iz Koprivnice, Vladimira Nazora 16

Dostavlja se:

1. Varaždinska županija
2. Pismohrana
3. Ravnatelj