

KLASA: 025-01/23-01/3  
URBROJ: 2186-1-28-10-23-2

Varaždin, 06. ožujka 2023.

Na temelju članka 27. Statuta Doma zdravlja Varaždinske županije, KLASA:012-03/19-01/53, URBROJ: 2186/1-02/1-19-5 od 04. lipnja 2019. godine, i članka 106. i Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Narodne novine" broj 100/18.) u postupku zakupa poslovnog prostora radi nastavka obavljanja djelatnosti u privatnoj praksi u ordinaciji dosadašnjeg zakupnika, Upravno vijeće Doma zdravlja Varaždinske županije na 186. elektronskoj sjednici održanoj dana 06.03.2023. godine u Varaždinu, donosi

**ODLUKU**  
**o davanju u zakup poslovnog prostora**

**I.**

Doma zdravlja Varaždinske županije daje u zakup poslovni prostor **zakupniku MARINA JUG, mag.psihologije, Varaždin, Zagrebačka 94 A, OIB:39721287980**, nakon odlaska dosadašnjeg zakupnika JASNE HOFER u mirovinu s danom 31. ožujka 2023. godine, a sa svrhom nastavka obavljanja registrirane zdravstvene djelatnosti u poslovnim prostorima Doma zdravlja Varaždinske županije koji se nalazi u objektu izgrađenom na čkbr. 3925, k.o. Varaždin, na II katu zgrade u Varaždinu, Zagrebačka 94 A.

Zakupniku se odobrava upotreba i korištenje zajedničkih prostorija koje će Zakupnik moći koristiti zajedno sa drugim zakupcima i radnicima Doma zdravlja.

Poslovni prostor koji je predmet zakupa, upotreba i korištenje zajedničkih prostorija koje će Zakupnik moći koristiti, regulirat će se ugovorom o zakupu između Doma zdravlja kao Zakupodavca i Zakupnika.

**II.**

Zakup poslovnog prostora daje se na rok od **pet (5) godina**, sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11,64/15,112/18).

Visina zakupnine utvrđena je odlukom Županijske skupštine Varaždinske županije o kriterijima za određivanje zakupnine za zakup poslovnog prostora Doma zdravlja Varaždinske županije koji se daje u zakup KLASA: 510-03/19-01/8, URBROJ: 2186/1-01/1-19-7 od 02. listopada 2019. godine, i može se mijenjati samo odlukom županijske skupštine.

**III.**

Ostala prava i obveze između Zakupodavca i Zakupnika utvrditi će se Ugovorom o zakupu.

**IV.**

Ovlašćuje se ravnatelj da potpiše Ugovor o zakupu poslovnog prostora sukladno uvjetima iz ove Odluke.

**V.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**DOSTAVITI:**

1. Zakupniku
2. Pravna i financijska služba, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

**PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA**  
**DOMA ZDRAVLJA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

Vesna Keškić, dipl.ing.

